

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107.../TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 16 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản(Lần 3)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310106/CT-TPV ngày 17/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số 08/TB- BN ngày 05/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo việc bán đấu giá không thành lần 2 cuộc bán đấu giá ngày 01/12/2023;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 11 có diện tích đất ở là 338,6m<sup>2</sup>. Số vào sổ cấp GCN: H04087. Số phát hành: AL036679(Theo giấy chứng nhận QSDĐ cấp ngày 08/11/2007).Theo hiện trạng đo đạc ngày 09/5/2023 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở là 329,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24. Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Lai. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Mai 1, xã Hoàng Ninh(Nay là tổ dân phố Hoàng Mai 1, thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

- Tài sản gắn liền với đất gồm:



+01(một) nhà ở 02 tầng(loại nhà cấp 3 loại 2) đổ sàn bê tông công trình khép kín, kết cấu khung tường chịu lực, tầng 1 trần ốp gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ là nhôm kính, nhà vệ sinh cửa nhôm kính, cầu thang gỗ. Kết cấu cụ thể như sau:

+Tầng 1 gồm: 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh. Tổng diện tích là 197,4m<sup>2</sup>.

+Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

+Phần trên là cột kèo khung sắt để treo lan

+01(một) sân gạch lá nem bên trên lợp tấm nhựa trắng và mái tôn có tổng diện tích là 126,7m<sup>2</sup>.

+01(một) nhà vệ sinh loại A có chiều dài 3,6m; chiều rộng 1,35m. Tổng diện tích 4,86m<sup>2</sup>.

+01(một) đoạn tường bao giáp đường dài 3,05m; cao 2,1m. Tổng diện tích 6,4m<sup>2</sup>.

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Vọng dài 16,98m; cao 2,1m. Tổng diện tích 35,7m<sup>2</sup>.

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Tam dài 5,2m; cao 2,1m. Tổng diện tích 10,92m<sup>2</sup>.

Tường bao xây gạch chỉ, ốp gạch hoa, phía trên hàng rào khung sắt.

+01(một) cổng inox rộng 4,1m; cao 3m. Tổng diện tích 12,3m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 21/02/2024 và ngày 22/02/2024

- Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 23/02/2024(Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.340.114.000đ**(Ba tỷ ba trăm bốn mươi triệu một trăm mười bốn nghìn đồng chẵn).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá

thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng trong việc mua bán tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Mức tiền hồ sơ: 500.000đồng(Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ

- Mức tiền đặt trước: 500.000.000đồng(Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 23/02/2024(Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện:

+Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ

+Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo.

+Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá(Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền)

- Cách thức:

+Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo

+Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá(Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành); Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp(nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp; Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp uỷ quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2024

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:



- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.
- Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điện thoại: (0204)3.528.818- 0948.988.668(Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nénh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Công TTĐT- Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phi Diệp**

